

Voorlopig stedenbouwkundig plan

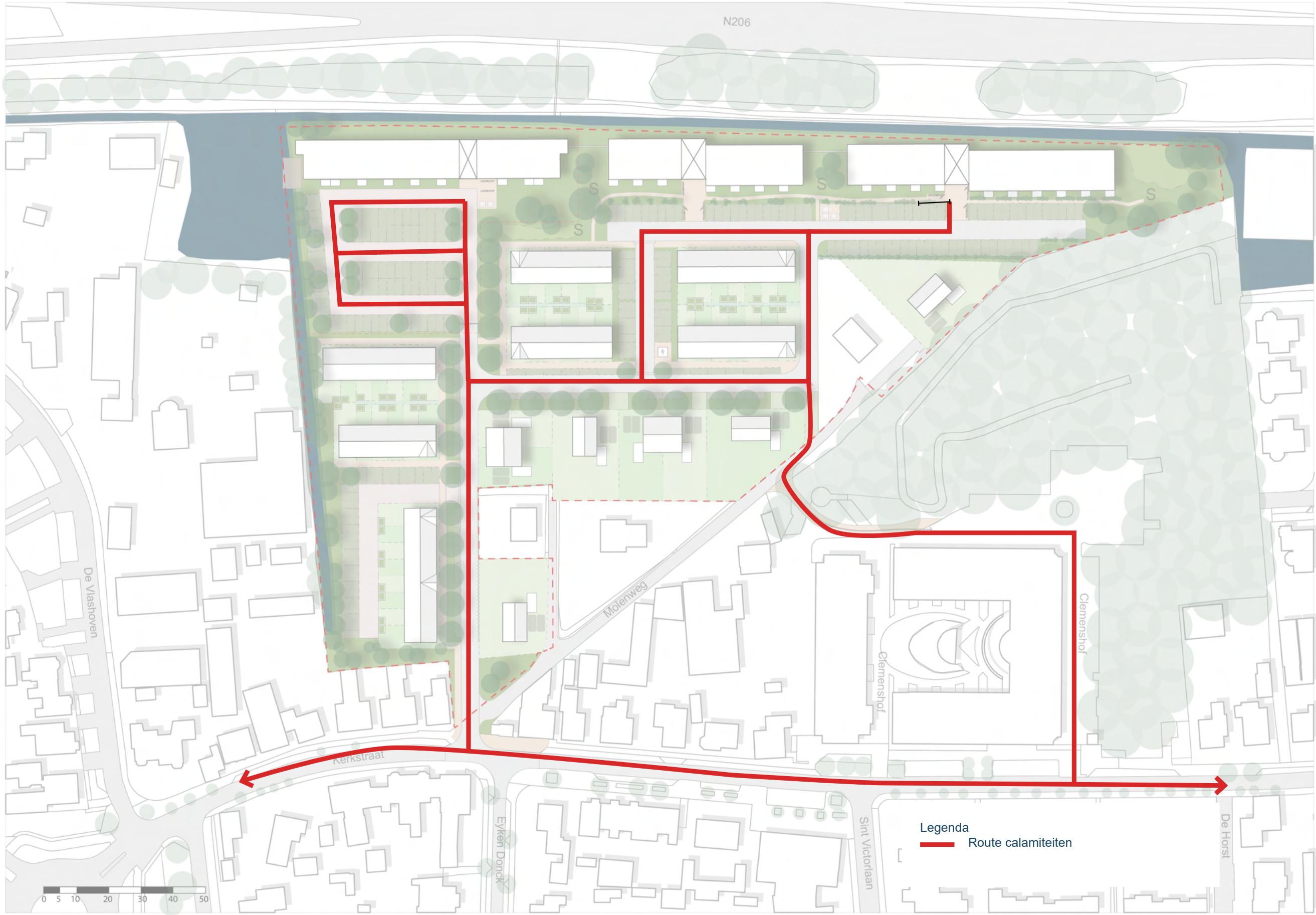


Themakaarten

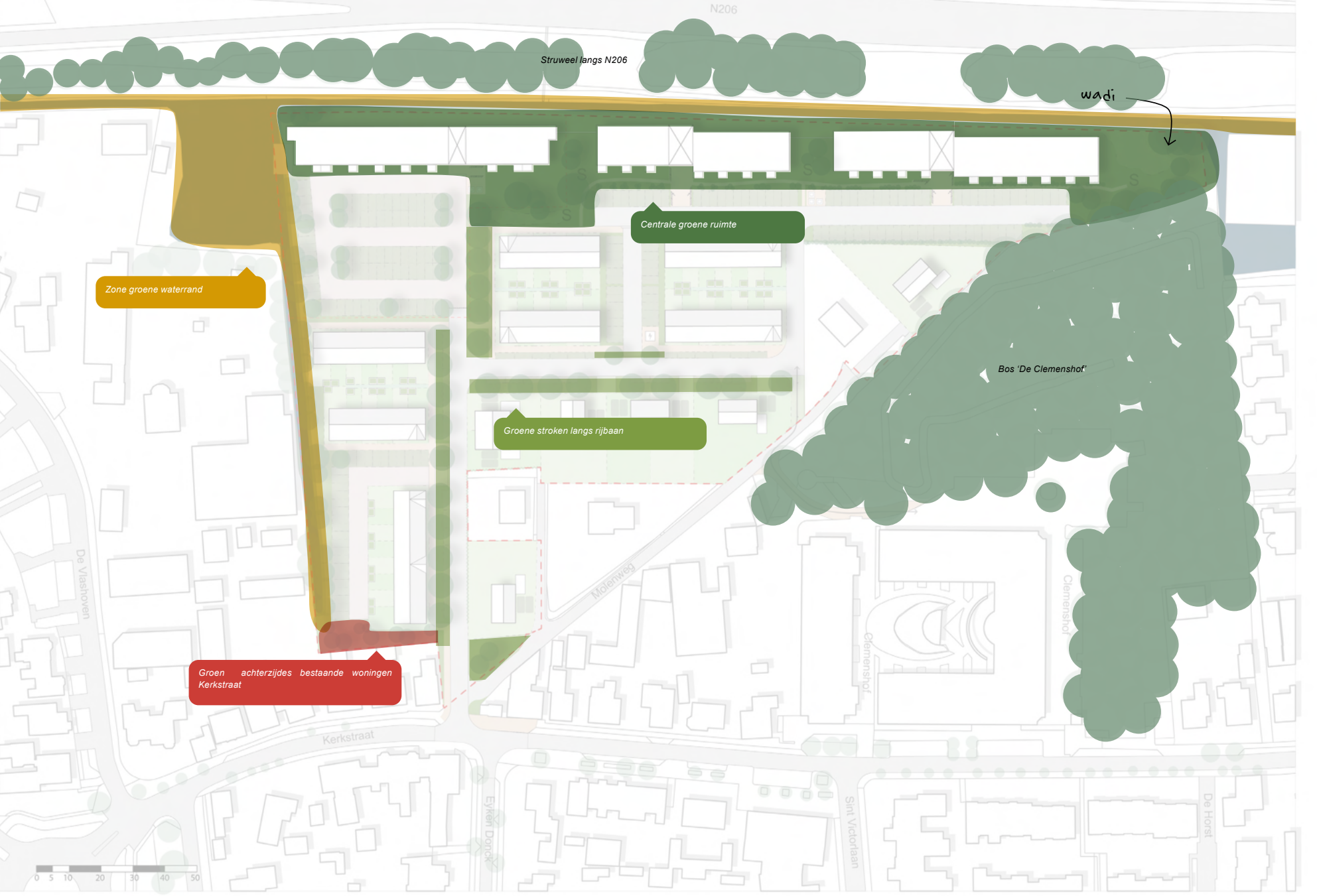
Bebouwing



Calamiteitenroute



Groen en water zones

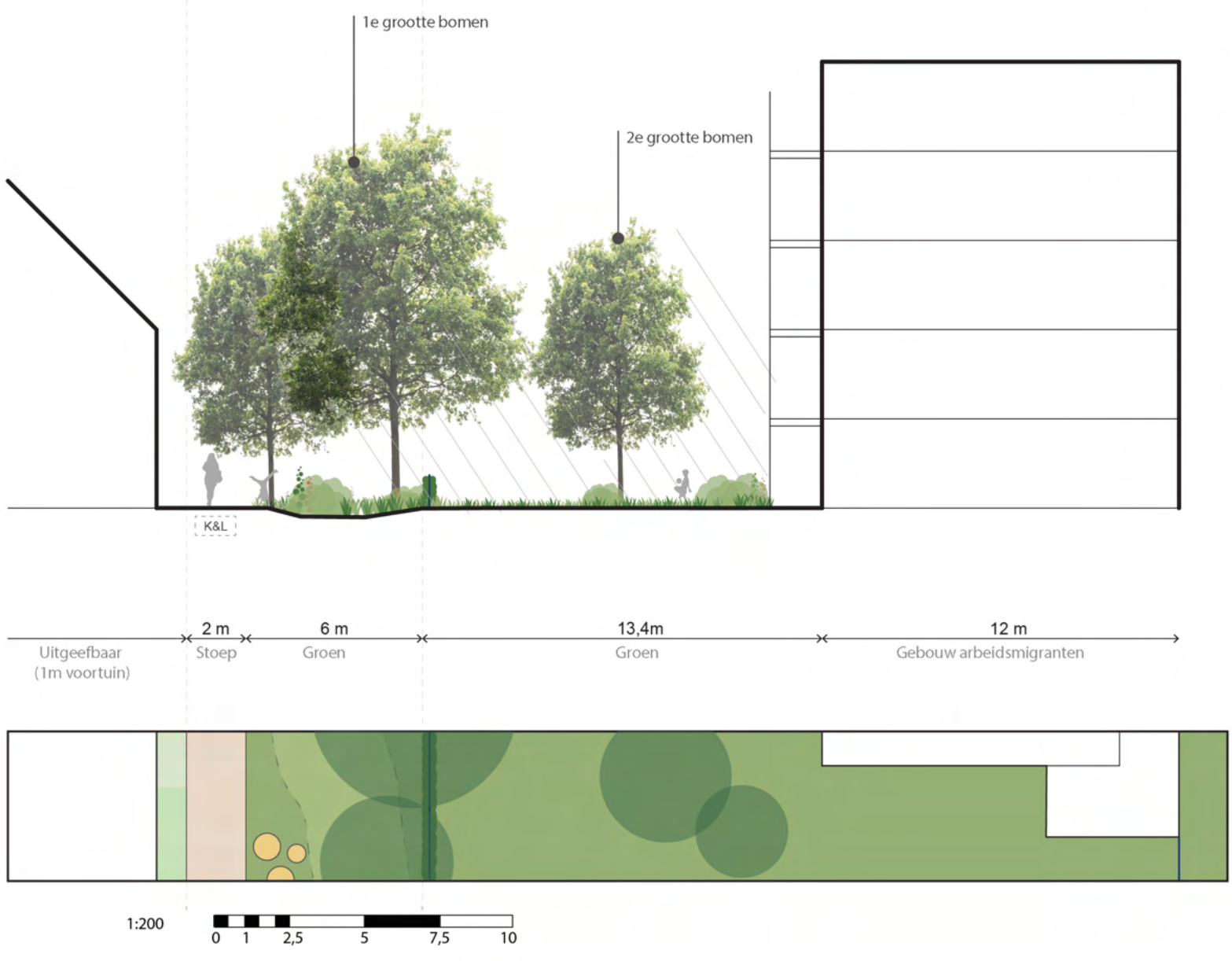


Alle foto's zijn referentiebeelden ter illustratie voor de buitenruimte en niet voor de architectuur

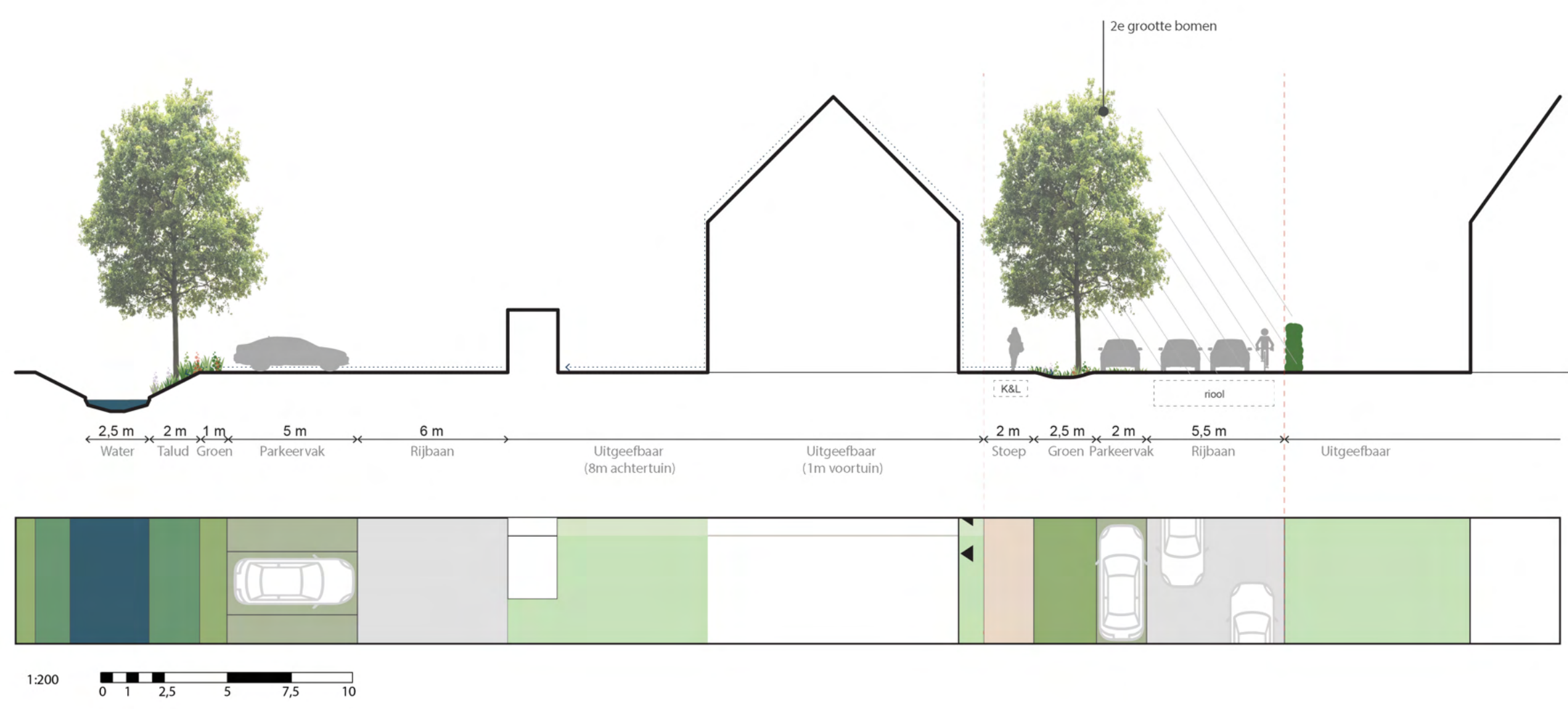
Doorsneden



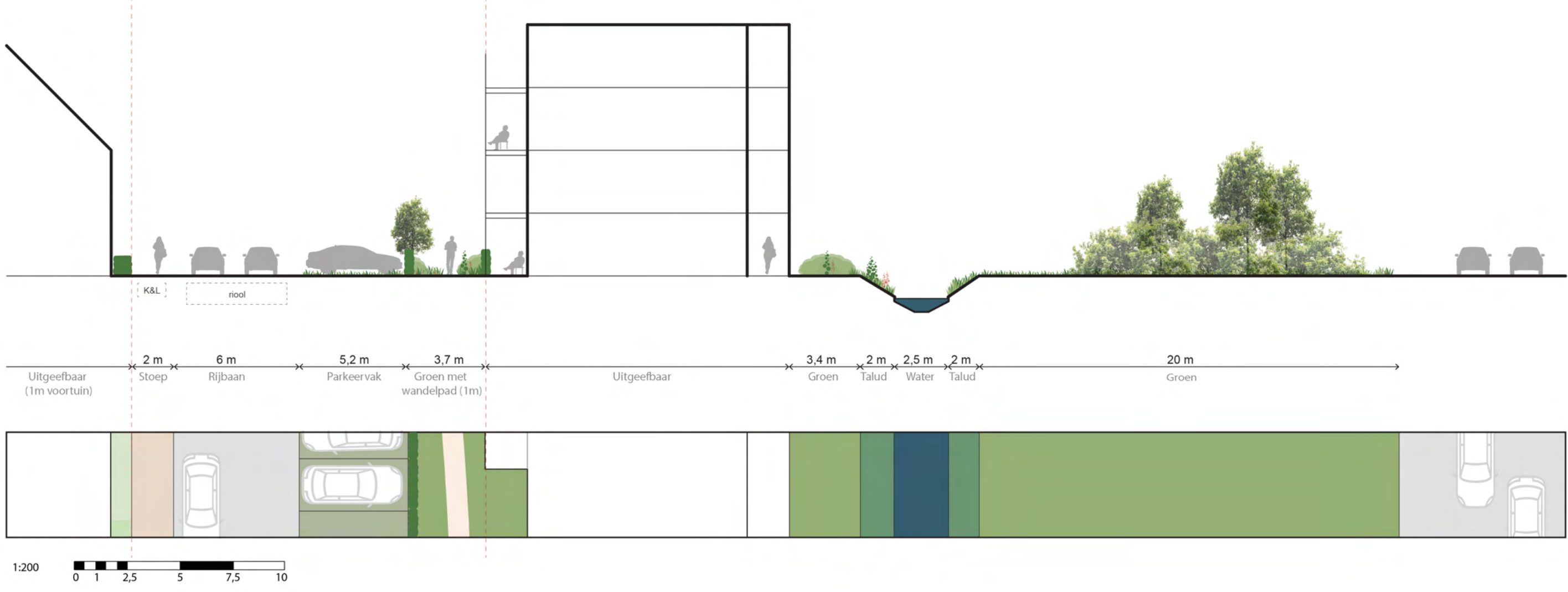
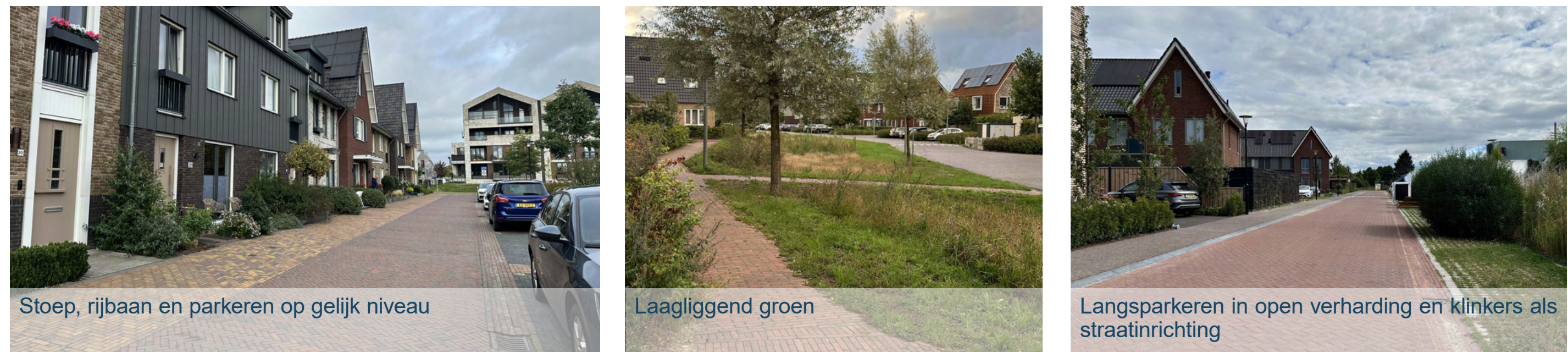
Profiel A - woonstraat



Profiel B - noordzone langs het groen



Profiel C - woonstraat



Profiel D - noordzone



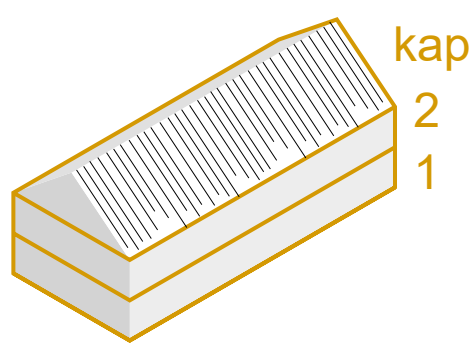
Alle foto's zijn referentiebeelden ter illustratie voor de buitenruimte en niet voor de architectuur

Vogelvlucht

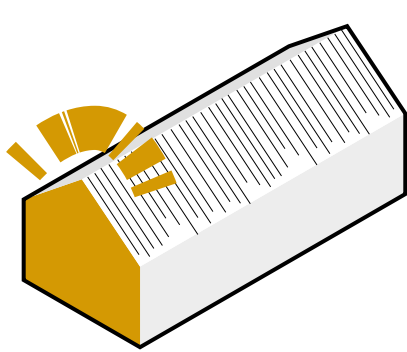


De beeldkwaliteit

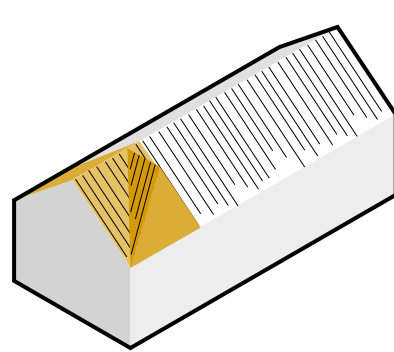
Rijwoningen



Maximaal 2 lagen met een kap



Geen blinde kopgevels



Dwarskap op de hoek. Enkel aan de voorkant van de woning als stedenbouwkundig accent



Detail met hout en gedetailleerde zijgevel



Twee verschillende materialen, veranda



Eenvoudige basismassa, hoekdetail



(Licht) bruine gevelsteen met detail op de hoek

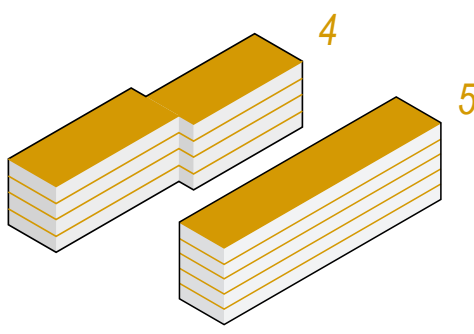


Dwarskap aan de voorzijde

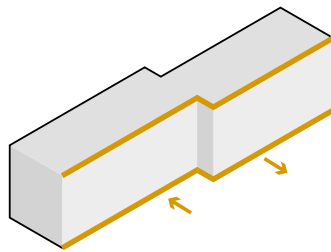
Vrijstaande- en twee-onder-één-kap woningen



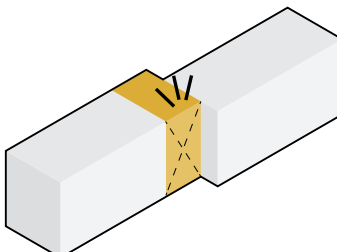
Appartementen



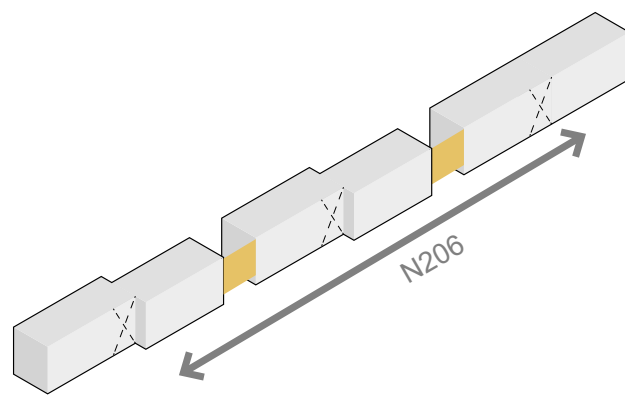
4 bouwlagen met een plat dak voor de appartementen complexen en 5 lagen voor het arbeidsmigrantencomplex



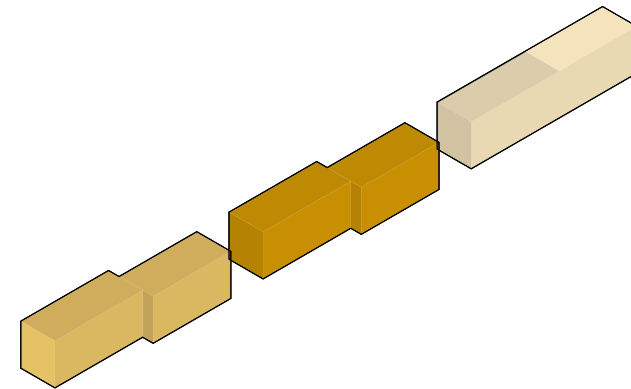
Versprining in rooilijn



Herkenbare ontsluiting die gebouw visueel opbreekt



Transparante geluidsgevel



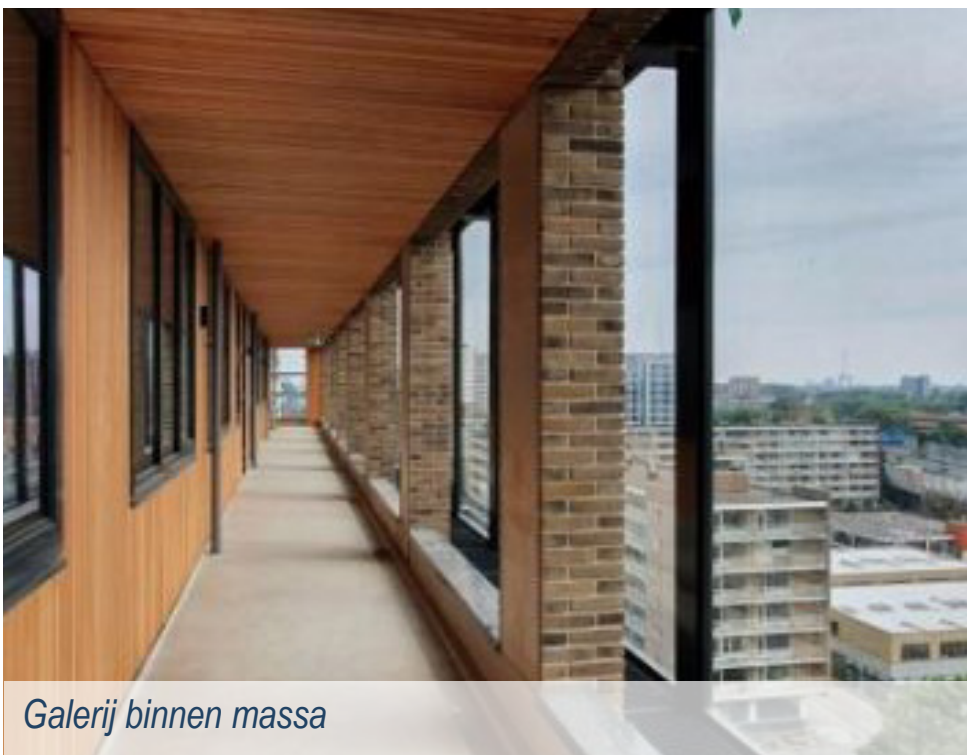
Eenheid in materialisatie met een subtiel onderscheid tussen de woonblokken



Uitliggende balkons



Uitliggende balkons, bovenste laag in ander materiaal



Galerij binnen massa



Combinatie van materialisatie

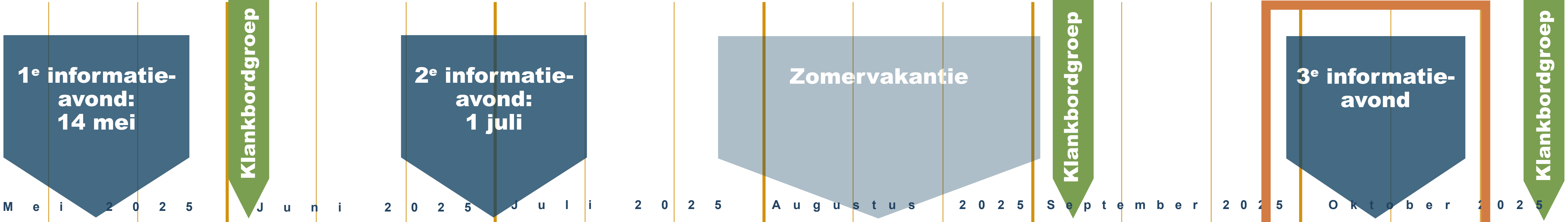


Geluidscherm

Alle foto's zijn referentiebeelden ter illustratie voor de architectuur en niet voor de openbare ruimte

Participatie en planning

We zijn nu hier



Bevindingen verwerken, opstellen stedenbouwkundige schets en beeldambitie

Opmerkingen verwerken, opstellen voorlopig stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Opmerkingen verwerken, opstellen definitief stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Opstellen BOPA + beoordeling (Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit)

2025

November 2025, December 2025, Januari 2026, Februari 2026, Maart 2026, April 2026

Opstellen BOPA + beoordeling (Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit)

Besluit college bindend adviesrecht gemeenteraad

Tervisielegging BOPA

Besluit

2026