



Alternatief stedenbouwkundige invulling



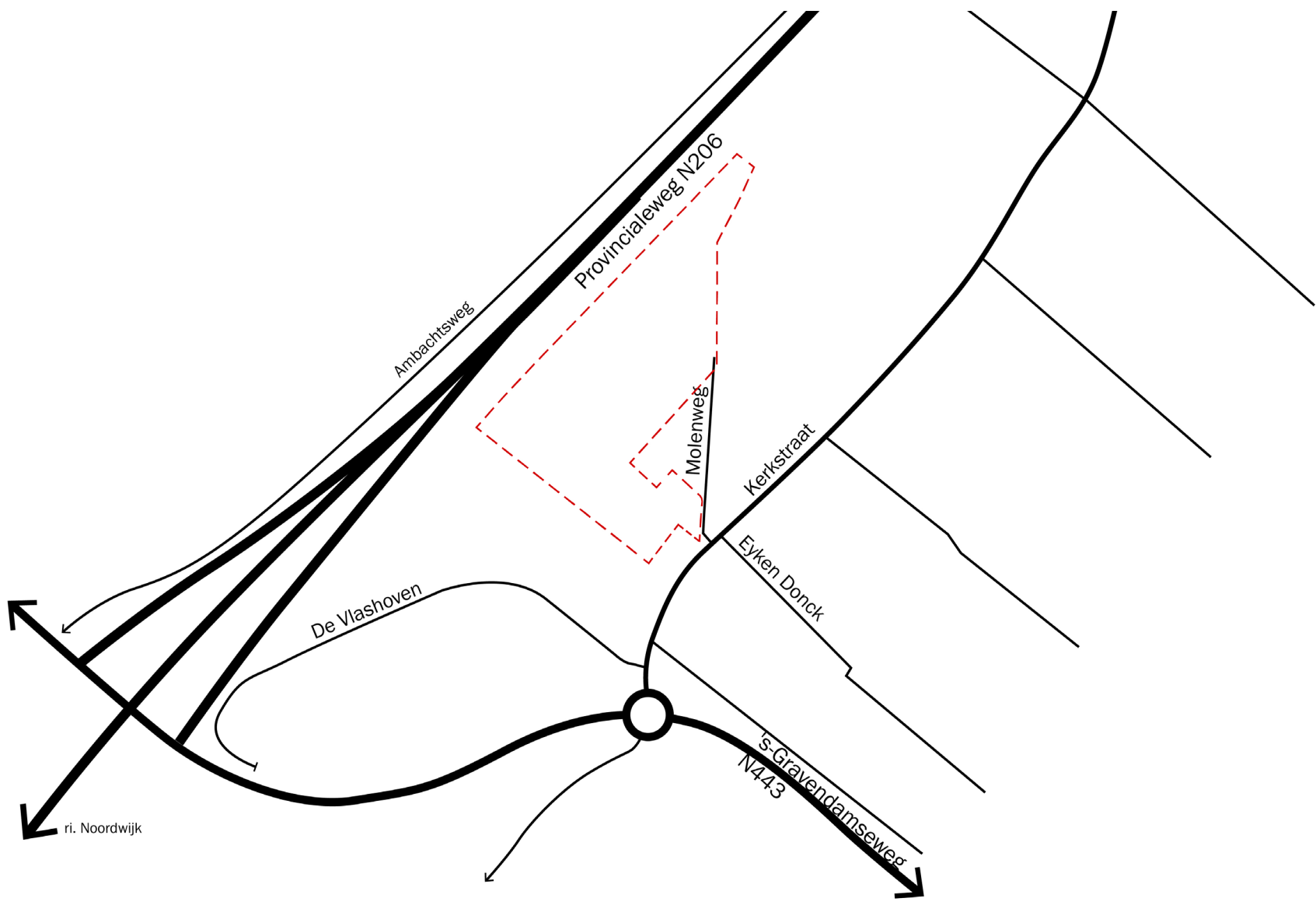
Belangrijkste opmerkingen Klankbordgroep 4 juni 2025

- Calamiteitenroute waar komt deze?
 - Aandacht voor de verkeersveiligheid van de Kerkstraat
 - Hoe hoog worden de appartementen voor arbeidsmigranten?
 - Milieucontour westelijk gelegen bedrijf?
 - Graag meer ruimte tussen de bestaande woningen aan de Kerkstraat en de nieuwbouw.
- Zorgen omtrent uitzicht van de woningen aan de Kerkstraat.
 - Afscherming van en zorgen over arbeidsmigranten woningen.
 - Wat wordt de uitstraling van de wijk?
 - Toename van verkeersdrukke op de Kerkstraat.
 - Privacy van bestaande woningen?
 - Bouwhoogte

Ruimtelijke analyse



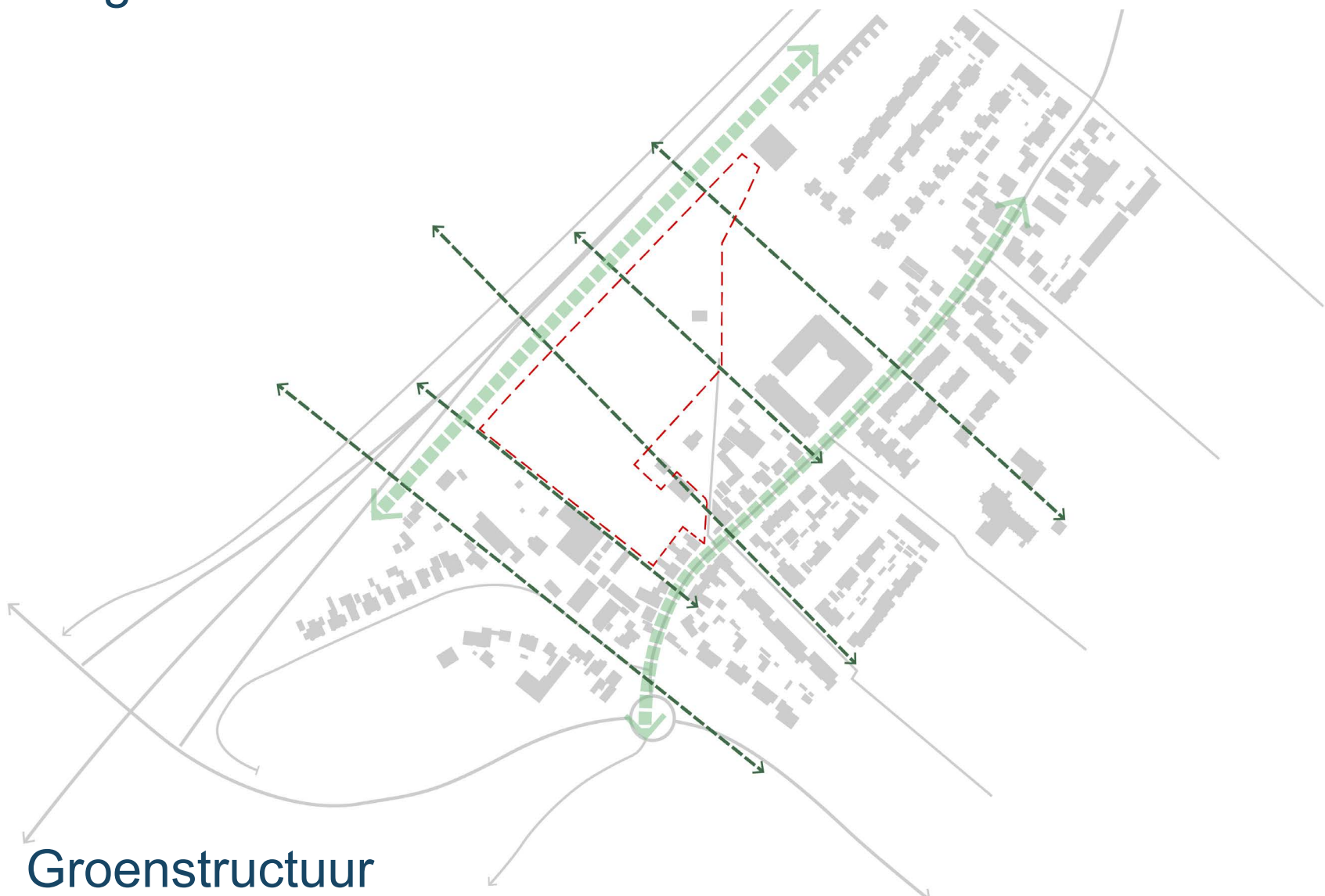
Ligging plangebied



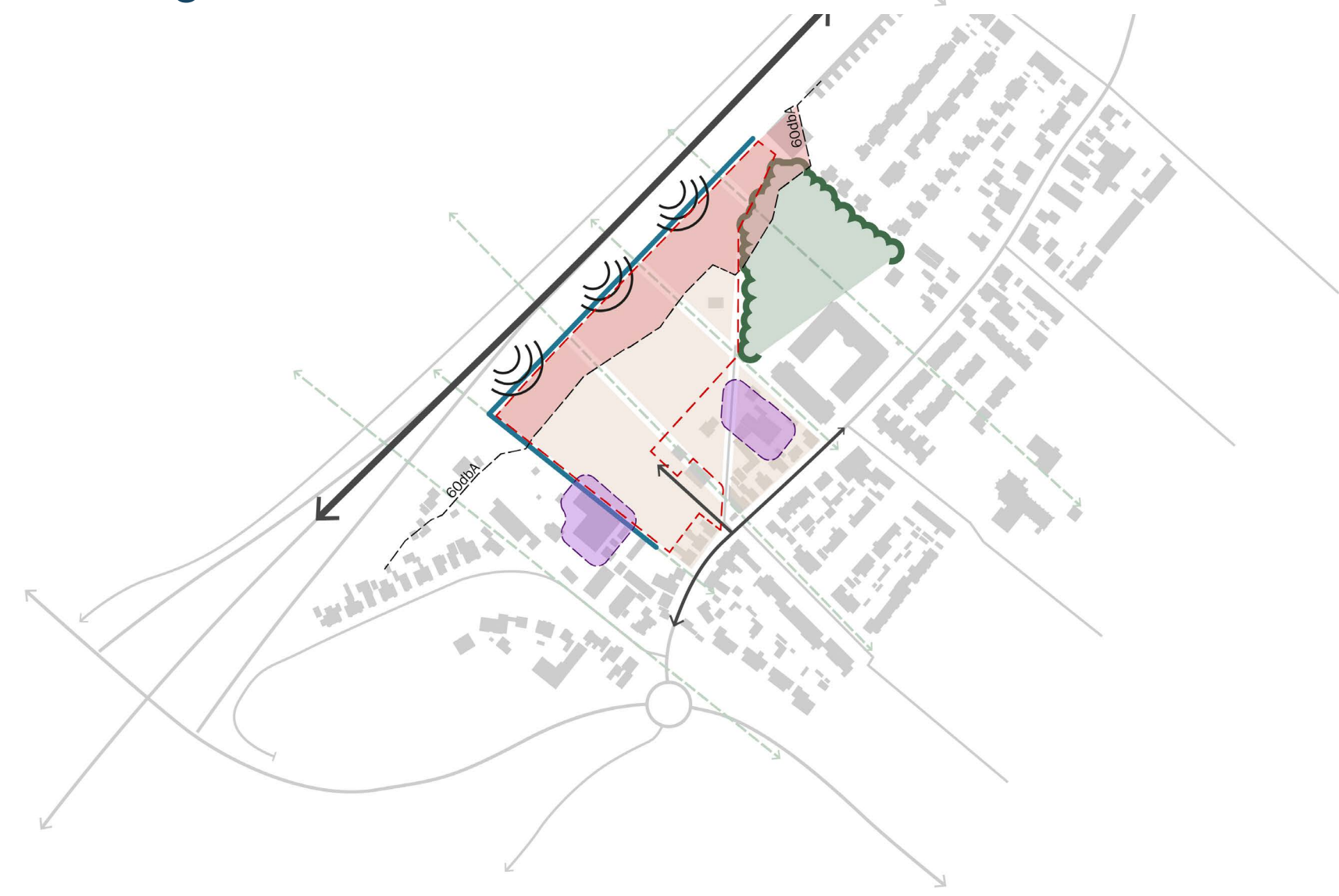
Wegenstructuur



Morfologie



Groenstructuur

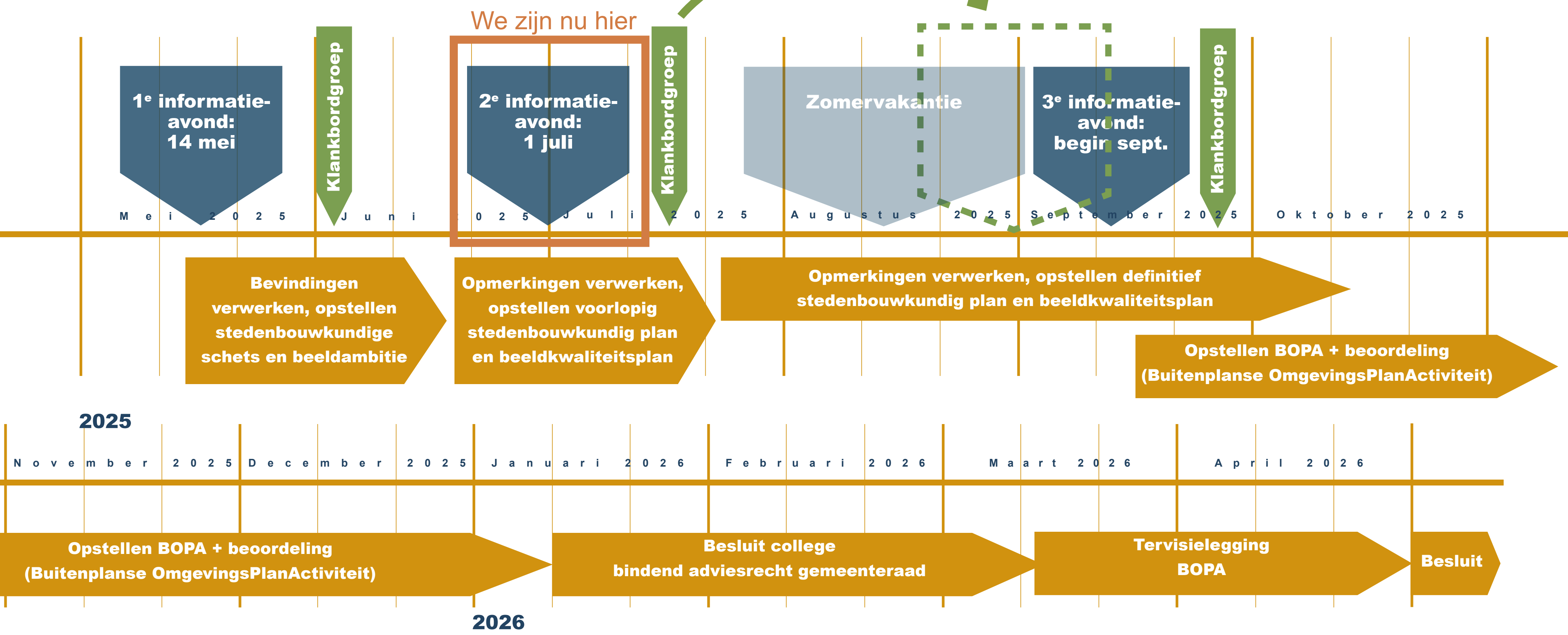


Belemmeringen



Uitgangspunten

Participatie en planning





Happy and Safe Living

Powered by

Flexwonen.nu

Flexwonen – Verantwoord huisvesten van arbeidsmigranten

Flexwonen werkt volgens de hoogste standaarden voor verantwoord huisvesten van arbeidsmigranten en is aangesloten bij brancheorganisatie ABU en gecertificeerd met het SNF-keurmerk.

- **24/7 beheer op locatie**
Onze beheerder woont op locatie en is het vaste aanspreekpunt voor bewoners én buurtbewoners.
- **ABU Fair Employment Code**
We bieden zekerheid en duidelijkheid:
 - Werknemers hebben een werkuren-garantie van 36 uur per week.
 - Bij beëindiging van het contract hebben zij nog 4 weken woongarantie.
 - Wij bieden eerlijke, veilige en respectvolle arbeids- en woonomstandigheden.
- **Schoon & veilig**
Het terrein wordt dagelijks gecontroleerd op netheid en veiligheid. Wij pakken mogelijke overlast direct aan.
- **Fiets voor iedereen**
Iedere bewoner krijgt een fiets of e-bike, die zij kunnen gebruiken om naar werk of winkel te gaan. Dit helpt om autoverkeer te beperken.
- **Zorg en welzijnsteam**
Bewoners kunnen terecht bij een speciaal team voor maatschappelijke en medische ondersteuning. Dit wordt gefacilieerd vanuit de uitzender.



Wat is SNF?

Het **SNF-keurmerk** (Stichting Normering Flexwonen) garandeert dat huisvesting voor arbeidsmigranten voldoet aan strenge eisen op het gebied van veiligheid, hygiëne, privacy en leefruimte. Onafhankelijke inspecteurs controleren jaarlijks of locaties aan deze normen voldoen.



Wat is ABU?

De **ABU** (Algemene Bond Uitzendondernemingen) is de brancheorganisatie voor uitzendbedrijven die staan voor kwaliteit en eerlijk werk. Aangesloten organisaties, zoals Flexwonen, moeten voldoen aan duidelijke gedragsregels en cao's, en werken volgens de **Fair Employment Code** voor verantwoorde arbeidsmigratie.