

IMPRESSIE BREDE INFORMATIEBIJEENKOMST PROJECT BINNENDUIN | 14-05-2025



Introductie

Op 14 mei jl. vond de eerste brede informatiebijeenkomst plaats over project Binnenduin, een nieuwe woningbouwlocatie aan de Molenweg in Noordwijkerhout. De bijeenkomst vond plaats in een 'participatietent' op de locatie. Het programma duurde van 17.00-19.00 uur en had de vorm van een inloopbijeenkomst. Er zijn circa 130 uitnodigingen verspreid onder de omwonenden van het gebied. De bewoners van De Vlashoven, Molenweg, Clemenshof en een groot gedeelte van de Kerkstraat, Poldermolen, Watermolen en de Weidemolen zijn via een uitnodigingsbrief (via de brievenbus) uitgenodigd. Daarnaast waren er vertegenwoordigers uitgenodigd van maatschappelijke organisaties uit Noordwijkerhout, zoals van Woningstichting Sint Antonius van Padua, senioren OJA Noordwijkerhout, Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk en de Ondernemersvereniging (ONNO). Ook de gemeente Noordwijk was uitgenodigd voor de bijeenkomst.

Aan de genodigden was gevraagd om zich vooraf aan te melden. Er waren circa 75 mensen aanwezig, verspreid over de twee uur, waarvan 54 genodigden zich voorafgaand aan de bijeenkomst hadden aangemeld. Van alle aanwezigen is een e-mailadres genoteerd waarmee zij op de hoogte gehouden kunnen worden over het vervolg van deze nieuwbouwontwikkeling.



Karakter van de informatiebijeenkomst

Tijdens de inloopbijeenkomst was er gelegenheid voor de aanwezigen om in gesprek te gaan met de deskundigen van het projectteam Binnenduin waaronder de initiatiefnemers, het stedenbouwkundig bureau en het bureau dat verantwoordelijk is voor het participatieproces. Ook waren er vertegenwoordigers van FHS/Flexwonen.nu aanwezig om informatie te verstrekken over de permanente huisvesting voor arbeidsmigranten. De participatietent was ingericht met informatieborden, statafels en een koffiehoek. Op verschillende plekken in de tent konden aanwezigen zich verzamelen rondom een informatiebord, waar deskundigen toelichting gaven en vragen beantwoordden. Op de borden stond een plattegrond met daarop de bouwvlakken waar de woningen nu zijn voorzien (vlekkenkaart). Ook bevatten de borden een globale planning van het

ontwikkelp proces. In het komende jaar zal de vlekkenkaart verder worden verfijnd en nader worden uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan. Ook zal nog dit jaar worden gestart met de voorbereidingen van de ruimtelijke procedure, een zogenaamde BOPA (Buiten-Planse Omgevingsplan Activiteit).

Het bord van FHS/Flexwonen.nu bevatte informatie over de manier waarop deze organisatie woningen voor arbeidsmigranten beheert. Het werkt volgens standaarden voor verantwoord huisvesten van arbeidsmigranten en is aangesloten bij brancheorganisatie ABU en gecertificeerd met het SNF keurmerk.

- De beheerder zorgt voor 24x7 beheer op locatie (dagelijkse beheerder woont op locatie en is het vaste aanspreekpunt voor bewoners én buurtbewoners).
- De arbeidsmigranten hebben een werkuren-garantie van 36 uur per week en bij beëindiging van het contract behouden zij 4 weken woongarantie.
- Het terrein wordt dagelijks gecontroleerd op netheid en veiligheid. Mogelijke overlast wordt direct aangepakt.
- Iedere bewoner krijgt een fiets of e-bike, die zij kunnen gebruiken om naar werk of bijvoorbeeld winkels te gaan. Dit helpt om autoverkeer te beperken.
- Bewoners kunnen terecht bij een speciaal team voor maatschappelijke en medische ondersteuning. Dit wordt gefaciliteerd vanuit de uitzender.

Reactieformulieren

De aanwezigen werden uitgenodigd om hun reacties, vragen en aandachtspunten op de plannen te geven. Daarvoor waren reactieformulieren aanwezig. In totaal hebben ongeveer 25 aanwezigen een formulier ingevuld. Op sommige formulieren waren meerdere opmerkingen/vragen genoteerd. In totaal zijn er ruim 70 opmerkingen/vragen binnengekomen. De belangrijkste opmerkingen waren (samengevat):

Veel opmerkingen hadden betrekking op **het verkeer** (circa 30 opmerkingen van de 71) **en het parkeren** (circa 7 stuks van 71):

- Er komt extra verkeer in de wijk, behorende bij het voorgenomen aantal nieuwe woningen. De vraag is hoe dit gaat lopen? De Kerkstraat is momenteel al een smalle weg, en de vraag is hoe deze weg het extra verkeer zal afwikkelen? Loopt ook de rotonde bij de Vlashoven/N443 niet vol?
- De toegang tot de woningen is momenteel via de Molenweg. De woningen op de hoek van de Kerkstraat en de Molenweg krijgen, ongeacht hoe de ontsluiting precies gaat lopen, het **enorm druk voor hun woning**. Hoe wordt dit knooppunt ingevuld zonder overlast bij de huidige bewoners?



- Volgens omwonenden is de Molenweg een voorrangsweg en ze verwachten **(te) hard rijdende auto's** voor onze deur. Hoe zal dit gaan met de veiligheid van de kinderen? Is er/wordt er onderzoek gedaan naar de **verkeersveiligheid** voor de bestaande situatie: kinderen en fietsers?
- De nieuwe woningen lijken volgens de tekeningen momenteel ontsloten te worden door alleen de Molenweg. Maar moeten deze circa 100-120 woningen niet op een tweede manier ontsloten kunnen worden? In ieder geval in het geval van **calamiteiten**, maar ook permanent gezien de vele woningen die erbij komen? Indien er een **extra ontsluiting** komt, dan vinden enkele aanwezigen het niet wenselijk, als die ontsluiting bij de Vlashoven komt.
- Bij de bouw en ook daarna zal er vrachtverkeer verwacht worden. Dat aanrijden kan niet zonder problemen, bijvoorbeeld door de smalle Kerkstraat. Of is het mogelijk om voor de ontsluiting **een tunnel** onder de N206/of brug aan te leggen, zoals gedaan in Katwijk?
- Er zijn zorgen over **voldoende parkeerplaatsen**. Hoeveel parkeerplaatsen gaan er gerealiseerd worden voor bewoners en bezoekers? En waar komen die precies? Wat gebeurt er als er later blijkt dat er een te kort aan parkeergelegenheid is?
- **Parkeren in de Kerkstraat** is nu al problematisch, omdat bewoners van de Clemenshof in de Kerkstraat parkeren. Kennelijk komt dat doordat hars van de bomen bij de Clemenshof overlast veroorzaken ('de bomen plakken'). Bewoners uit de Kerkstraat mogen niet bij het Clemenshof parkeren vanwege privéterrein; Waar gaat iedereen parkeren?
- Is er niet een **geluidswand langs de N206** nodig vanaf de oprit Leeuwenhorst tot einde van het projectgebied?

Daarnaast waren er reacties op **het ontwerp** met suggesties voor de inrichting van **de bouwvlakken** op te tekening (zo'n 20 reacties van de 71):

- Er is enige zorg over de **hoogte** van de appartementen voor de arbeidsmigranten. Bewoners stellen dat het wenselijk is dat de bouwhoogte niet hoger wordt dan 3-4 woonlagen.
- De appartementen zullen **'inkijk'** hebben op de tuinen van de bestaande woningen en van de nieuw te bouwen woningen. Dat is niet wenselijk. Voorgesteld wordt dat bij het uitwerken van het stedenbouwkundig plan daar rekening mee wordt gehouden, bijvoorbeeld door de situering en/of door de plaatsing van bomen.
- Kan het blok grondgebieden woningen, achter woning nr. 106, niet **gedraaid** worden, zodat groen achter woningen komt?



- Wat wordt de **minimale afstand** van de nieuwbouw tot de bestaande bouw? Hoe wordt de **privacy** gewaarborgd van de omliggende tuinen en huizen?
- Zorgen over schade aan de bestaande woningen aan de Kerkstraat door bouwverkeer (vooraf goede nulmeting maken/foto's van de woningen). Zorgen voor trillingen tijdens de bouw voor bestaande woningen. 'Ons huis is niet bestand tegen veel en zwaar (vracht)verkeer'.
- Kunnen woningen in een aangegeven bouwvlak **in een hoek ten opzichte van elkaar** geplaatst worden? Dan is er ruimte voor veel groen.
- Past het bouwplan binnen de **huidige bestemming**? Welke aanpassingen worden aangevraagd? Is er al **ecologisch onderzoek** gedaan? Hoe wordt sociale **cohesie en veiligheid** gewaarborgd?
- Is er een **schaduwanalyse** gedaan m.b.t. het zonlicht?
- Welke maatregelen worden genomen om **geluidsoverlast** te voorkomen van verkeer en ander geluidsoverlast in de aangrenzende tuinen en de rust die op dit moment zo typerend is voor de wijk?

Een aantal reacties had betrekking op **drukke in de wijk** en woningen voor **arbeidsmigranten** in de wijk (circa 10 reacties van 71):

- Is het aantal woningen voor migranten en andere woningen niet uit verhouding? Er zijn zorgen over de combinatie van jonge gezinnen in combinatie met zo'n 100 arbeidsmigranten zonder enige sociale binding met deze plek. De verhouding woningen in de wijk en arbeidsmigrantenwoningen is niet oké.
- Er is zorg voor overlast van arbeidsmigranten, volgens het reactieformulier zit deze aanwezige niet te wachten op arbeidsmigranten in de wijk, maar er zijn ook andere geluiden:
- Deze regio kan niet functioneren zonder arbeidsmigranten. Dat er huisvesting noodzakelijk is voor deze groep is vanzelfsprekend.
- Er is ons een keer verzekerd door de gemeente Noordwijk dat er de komende 10 jaar niet gebouwd ging worden op deze locatie.
- Wie ziet erop toe dat er niet meer dan ca 100 arbeidsmigranten komen wonen?

Daarnaast waren er nog enkele opmerkingen, waarin gevraagd werd om het plan te annuleren. Of een aankondiging dat bewoners t.z.t. bezwaar zullen gaan maken.

Klankbordgroep

In het participatieproces zal er worden gewerkt met een klankbordgroep. Tijdens

de eerste brede informatiebijeenkomst op 14 mei is geïnventariseerd wie aan de klankbordgroep deel wil nemen. Er waren in totaal 19 aanmeldingen. Dit betekent dat er een selectie gemaakt zal worden. Gestreefd wordt naar een divers samengestelde groep, onder andere met een goede spreiding uit de buurt.



De klankbordgroep zal bestaan uit circa 10 deelnemers, waarvan circa 6-8 omwonenden én enkele vertegenwoordigers van betrokken organisaties (zoals woningcorporatie, buurtorganisatie e.d.). De klankbordgroep komt drie keer bij elkaar: op 4 juni, begin juli en één keer in het najaar. De vergaderingen vinden plaats op een locatie in buurt van de Molenweg.

De initiatiefnemer zal op basis van de aanmeldingen een voorstel doen voor de samenstelling van de klankbordgroep en hen voor de eerste bijeenkomst op 4 juni tussen 16.30 en 18.00 uur uitnodigen. Mensen die zich hebben aangemeld maar helaas niet uitgenodigd worden, ontvangen daarover informatie (voor de eerste bijeenkomst).

Sfeer

De bijeenkomst verliep in een prettige en open sfeer, waarin de omwonenden zich vrij voelden om hun gevoelens, ideeën en aandachtspunten te delen. Op momenten had de bijeenkomst het karakter van een gemoedelijke buurtreünie.

